

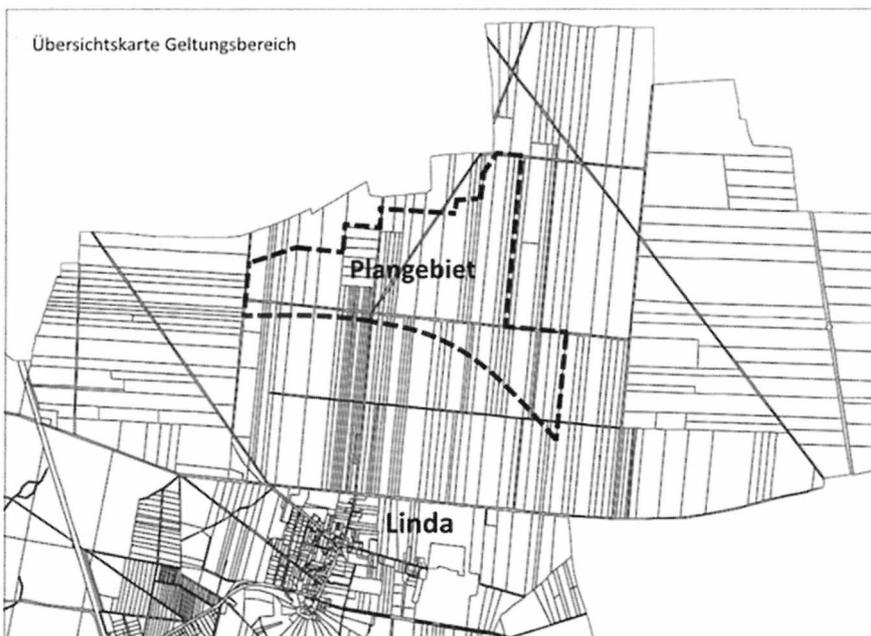
Öffentliche Bekanntmachung

## Über den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Linda (WEA) gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) hat in seiner Sitzung am 20.02.2024 die Aufstellung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Linda (WEA) gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung ist die Änderung eines Teilbereiches des zurzeit im FNP Linda als landwirtschaftliche Fläche dargestellten Gebietes zur Sonderbaufläche (SO) „Windenergie Linda II“ und somit die planungsrechtliche Zulassung von Windenergieanlagen entsprechend der Festsetzungen eines hierfür aufzustellenden Bebauungsplanes vorzubereiten. Die Änderung des FNP dient der Umsetzung der Energiewende und trägt zur Erreichung der Klimaziele bei.

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden Teilbereichs des Flächennutzungsplans umfasst eine Gesamtfläche von ca. 103,5 ha und betrifft die Flure 1, 2, 3 und 6 der Gemarkung Linda.



Folgende Flurstücke werden von der Planung berührt:

### Flur 1:

Flurstück (teilweise): 61

### Flur 2:

Flurstücke: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 25, 26

Flurstücke (teilweise): 1, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2

### Flur 3:

Flurstücke: 42, 43, 45, 46, 56, 61, 62, 63, 64, 65

Flurstücke (teilweise): 44, 47, 48, 49, 50, 51, 55, 57, 58, 59, 60

**Flur 6:**

Flurstücke: 27, 28, 29,

Flurstücke (teilweise): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 37, 64, 65, 66

Das Gebiet wird im Norden, Westen und teils auch im Osten von kieferdominierten Forstflächen begrenzt. Nach Süden befinden sich offene Feldfluren. Südöstlich der Planfläche stehen bereits andere Windenergieanlagen – „Windpark Linda I“. Zusätzlicher Bestandteil der Planung wird ein Umweltbericht gemäß §2 Abs. 4 BauGB sein, welcher die voraussichtlichen Umweltauswirkungen des Vorhabens ermittelt und bewertet.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Jessen, den 21.02.2024



Michael Jahn  
Bürgermeister