

# Interessenbekundung

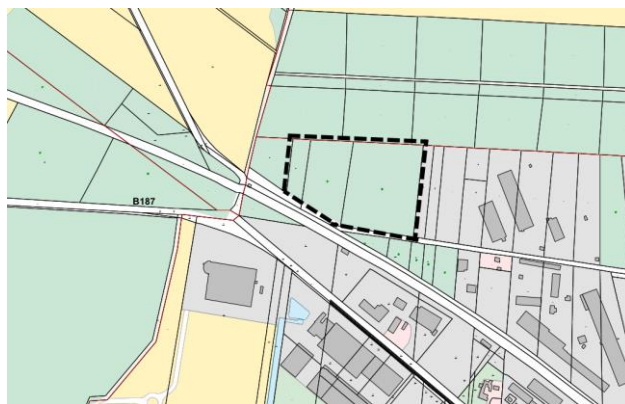
## Verpachtung von gemeindeeigenen Liegenschaften für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage (FF-PVA)

### Alte Wittenberger Straße (Deponie)

Die Stadt Jessen (Elster) bietet die Liegenschaften einer stillgelegten Deponie zur Pacht an. Beabsichtigt ist die sinnvolle Nachnutzung der anderweitig kaum verwendbaren Konversionsflächen für eine FF-PVA.

Die Flächen befinden sich im Außenbereich, an der Alten Wittenberger Straße am Ortsausgang nordwestlich von Jessen (Elster) in Richtung Rehain.

Gemarkung: Jessen  
Flur: 1  
Flurstücke: 1/2; 2; 3  
Gesamtgröße: ca. 3 ha



Das Gelände ist uneben, mit Gehölz bewachsen und muss für den Betrieb einer FF-PVA nutzbar gemacht werden. Des Weiteren sind folgende Hinweise zu beachten:

- Die Kosten für baurechtliche Genehmigungen, umwelt- und naturschutzbezogene Untersuchungen und daraus ergebenden Maßnahmen (Gutachten, EA-Maßnahmen, etc.) sowie die Herrichtung der Flächen für den Betrieb einer FF-PVA sind vom Pächter zu tragen
- Bei den Flächen handelt es sich um eine ehemalige Deponie
- Der jährliche Mindestpachtpreis beträgt 2000 EUR/ha
- Finanzielle Beteiligung der Kommune am Ausbau der Erneuerbare-Energien-Anlagen mit 0,2 ct/kWh
- Im Rahmen der geplanten B187-Ortsumfahrung können die genannten Liegenschaften im Plangebiet des Bundesverkehrswegeplans liegen
- Der Pachtvertrag wird demnach auf unbestimmte Zeit geschlossen, eine Mindestvertragslaufzeit ist nicht möglich, zudem enthält dieser ein Sonderkündigungsrecht mit entsprechender Rückbauverpflichtung

Interessenten senden bitte ihr Angebot bis 30.04.2023 an folgende Adresse:

Stadt Jessen (Elster)  
Der Bürgermeister  
Schloßstraße 11  
06917 Jessen (Elster)