

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit der Stadt Jessen (Elster) zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Linda im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5a „Gewerbegebiet Linda - Bahnhofstraße“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster)

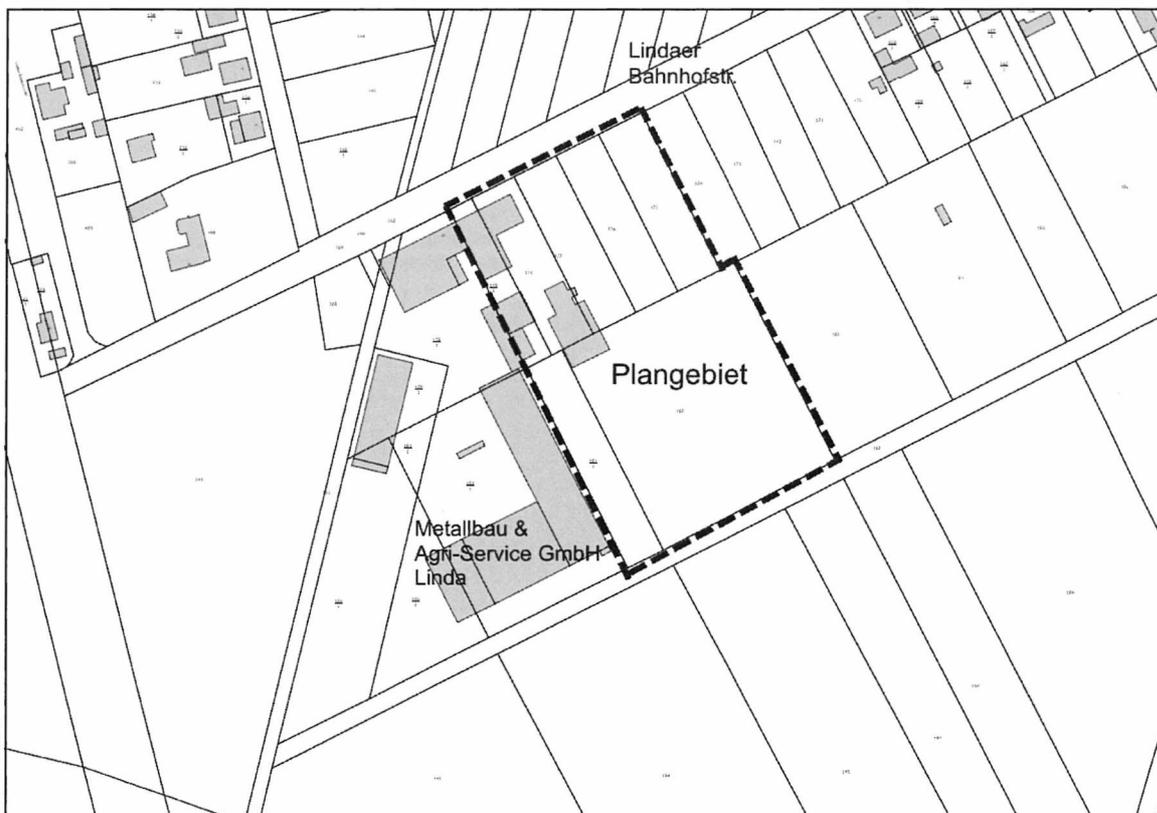
Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) hat am 26.09.2023 den Beschluss gefasst, den Flächennutzungsplan von Linda im Bereich des Bebauungsplans Nr. 5a „Gewerbegebiet Linda – Bahnhofstraße“ im OT Linda zu ändern.

Dieser Beschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Ziel des Bebauungsplans 5a „Gewerbegebiet Linda - Bahnhofstraße“ im OT Linda ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Gewerbebetriebes zu schaffen. Da der wirksame Flächennutzungsplan das Plangebiet als gewerbliche Baufläche, Fläche für Landwirtschaft und als Grünfläche darstellt, ist eine Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren notwendig.

Das Plangebiet befindet sich außerhalb der Ortslage an der L 113. Es wird im Osten eingegrenzt durch einen Graben, südlich durch eine Hecke und nördlich durch die L 113 (Bahnhofstraße – Bereich Bahnhof Linda). Die westliche Grenze bildet die westliche Flurstücksgrenze 179/1 und 181/1. Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke der Flur 9 in der Gemarkung Linda: Flurstücke 175, 176, 177, 178, 179/3, 181/3 und 182.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich im Privatbesitz. Die Lage des Gebietes ist nachfolgender Abbildung zu entnehmen.



Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planungsabsichten der Stadt Jessen (Elster) informiert.

Hierzu stehen die Unterlagen des Vorentwurfs der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Linda der Stadt Jessen (Elster) im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 5a „Gewerbegebiet Linda - Bahnhofstraße“ bestehend aus

- Planzeichnung (12. März 2024),
- Begründung mit Umweltbericht (12. März 2024),

vom 02.04.2024 bis einschließlich 06.05.2024

im Internet unter der Internet-Adresse:

www.jessen.de/bauen-wohnen/bauen-in-jessen-elster/oeffentlichkeitsbeteiligung.html
zur Einsicht bereit.

Zusätzlich sind die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich: unter [https:// www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi-lsa/Informationen/gdi_kommunen/main.htm](https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/gdi-lsa/Informationen/gdi_kommunen/main.htm) zur Einsicht bereit.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die Unterlagen in der Stadt Jessen (Elster), Schlossstraße 11, 06917 Jessen (Elster), Zimmer 0,36 während der Dienstzeiten:

Montag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Mittwoch	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Übermittlung soll elektronisch erfolgen. Bei Bedarf können Sie schriftlich im Bauamt der Stadt Jessen (Elster) abgegeben oder zu Protokoll gegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutz-Grundverordnungs-Ausfüllungsgesetz Sachsen-Anhalt - DSAG LSA.

Hinweis:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, wenn sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht worden sind, aber hätte geltend machen können.

Gesetzliche Grundlage

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zu-letzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Jessen (Elster), den 13.03.2024



Michael Jahn
Bürgermeister
Stadt Jessen (Elster)