

## "Stadtkern Schweinitz" Wachstum und nachhaltige Erneuerung

### Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für den Zeitraum 2020 bis 2030

Bezeichnung der Einzelmaßnahmen	Bestandteil des ISEK 2030	Klima- auswirkungen	Kontierung	Zeitplan	Kosten in Euro
<b>Städtebauliche Anpassungsmaßnahmen (Schrumpfung/Wachstum)</b>					<b>580.000,00 €</b>
Gestaltung des Umfelds am Amtshaushof und - garten, Eigentümer: Stadt Jessen   Grundstückordnung, Wegebau und Freiflächenentwicklung für touristische Nutzung	ja, als konkrete Maßnahme	↗↗	6.3.2	nach 2025	200.000,00 €
Ausbau der Sackstraße "Am Stadtgut" zur Erschließung neuer Eigenheime auf Brachflächen, Baulastträger: Stadt Jessen	neu, als Folge des realisierten Hochwasserschutzes	↗	6.3.1	nach 2025	80.000,00 €
Neuordnung des Bereichs am alten Stadtgut: Modernisierung des Gebäudebestands, Eigentümer: private	neu, als Folge des realisierten Hochwasserschutzes	↗	6.2.5	2024 bis 2030	50.000,00 €
Zuschüsse zur baulichen Entwicklung der Wohnbausubstanz im historischen Stadtkern, Eigentümer: private   Schwerpunkte: Rückggewinnung aus dem Leerstand	ja, ohne konkrete Benennung der Objekte	↗↗	6.2.5	2024 bis 2030	250.000,00 €
<b>Städtebauliche Neuordnungen, Wiedernutzung von Brachen</b>					<b>95.000,00 €</b>
Umgestaltung Fläche "alter Kindergarten", Dörfchen, Eigentümer: Stadt Jessen   am Denkmal naturnahe Erholungs- und Spielfläche, Teilfläche für innerörtlichen Eigenheimbau	neu, als Folge des realisierten Hochwasserschutzes	↗	6.3.3	2027	95.000,00 €
<b>Brachlandentwicklung für den Wohnungsbau</b>					<b>140.000,00 €</b>
Rückbau der Gebäudesubstanz am Stadtgut, Eigentümer Stadt und privat   Flächenrevitalisierung für Eigenheimbau	neu, als Folge des realisierten Hochwasserschutzes	↗↗	6.2.1	ab 2025	140.000,00 €
<b>Verbesserung des öffentlichen Raums</b>					<b>777.000,00 €</b>
Erneuerung des Rad- und Fußwegs an der Fußgängerampel, Baulastträger: Stadt Jessen	ja, für PJ 2021 beantragt	↗	6.3.1	2022	90.000,00 €
Wegebau Dörfchen zum Grundstück Müller, Baulastträger: Stadt Jessen	neue Maßnahme	→	6.3.1	2029	280.000,00 €
Wegebau Forsthof zum Dörfchen, Baulastträger: Stadt Jessen	neue Maßnahme	→	6.3.1	2029	387.000,00 €
Erhaltungsmaßnahmen an Denkmälern, u. a. Grünfläche am Dörfchen, Eigentümer: Stadt Jessen	neue Maßnahme	→	6.2.5	2028	20.000,00 €

Bezeichnung der Einzelmaßnahmen	Teil des ISEK 2030	Klima- auswirkungen	Kontierung	Zeitplan	Kosten in Euro
<b>Anpassung städtischer Infrastruktur</b>					<b>1.518.000,00 €</b>
Grundschule Schweinitz, Obere Weinberge 3, Eigentümer: Stadt Jessen   energetische Sanierung der Gebäudehülle (für 2021 beantragt)	ja, für PJ 2021 beantragt	↗↗↗	7.1.1	2022-2025	480.000,00 €
Grundschule Schweinitz, Obere Weinberge 3, Eigentümer: Stadt Jessen   Freiraumgestaltung und funktionale Anpassungen	ja, als konkrete Maßnahme	↗	7.1.1	nach 2025	320.000,00 €
Grundschule Schweinitz, Obere Weinberge 3, Eigentümer: Stadt Jessen   Feuerwehrezufahrt/ - umfahrung	neue Maßnahme des vorbeugenden Brandschutzes	→	7.1.1	2026	305.000,00 €
"Weinkeller", Obere Weinberge, Eigentümer: Stadt   barrierearme Anpassungen der Begegnungsstätte	ja, als konkrete Maßnahme	↗	7.1.1	nach 2025	60.000,00 €
Bauliche Sicherung des Amtshauses, Eigentümer: Stadt Jessen	ja, für PJ 2020 bewilligt	→	7.1.1	2021	90.000,00 €
Sport- und Festplatz, , Eigentümer: Stadt Jessen   Errichtung von Barrierefreien Sanitär- und Sozialräumen	ja, als konkrete Maßnahme	↗	7.1.1	nach 2025	233.000,00 €
Sanierung der Bushaltestelle an der B 187   Erneuerung des Fahrgastunterstands	neu, Wunsch des Ortschaftsbeitrates	→	7.1.1	nach 2025	30.000,00 €
<b>Wassersensible Freiraumplanung, Reduzierung von Wärmeinseln</b>					<b>190.000,00 €</b>
Gestaltung des Freiraums vor dem Amtshaus, Dammstraße, Baulastträger: Stadt Jessen   denkmalgerechte Oberflächenerneuerung, versiegelungsarm	ja, als konkrete Maßnahme	↗	6.3.2	nach 2025	100.000,00 €
Sport- und Festplatz, Obere Weinberge, Eigentümer: Stadt Jessen   ökologische Neuordnung der Stellplätze, Baumpflanzungen	ja, als konkrete Maßnahme	↗	6.3.4	nach 2025	90.000,00 €
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>					<b>3.300.000,00 €</b>

sehr positive Wirkung auf Energieeffizienz und/oder Klimaschutz



positive Wirkung auf Energieeffizienz und/oder Klimaschutz



geringe Wirkung auf Energieeffizienz und/oder Klimaschutz



wirkt neutral auf Energieeffizienz und/oder Klimaschutz

