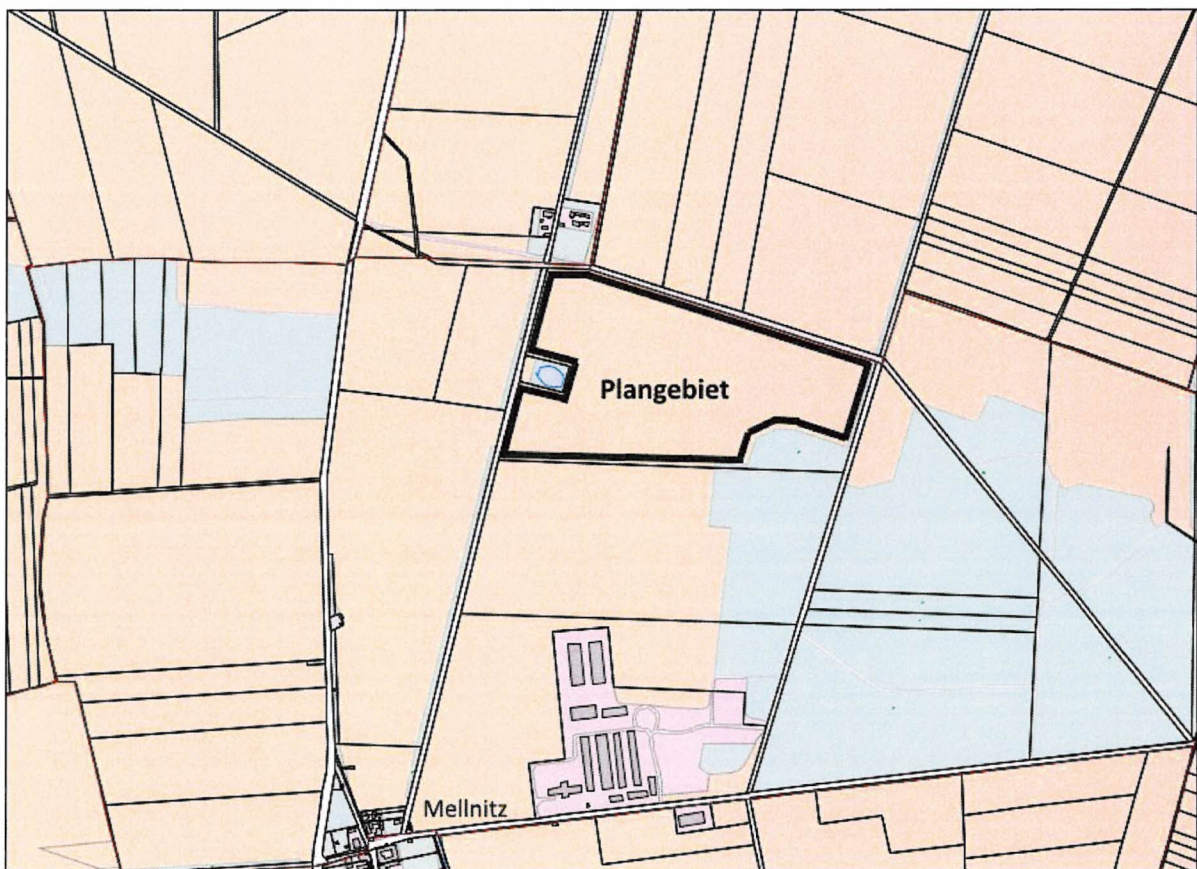


Amtliche Bekanntmachung der Stadt Jessen (Elster)

**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan V42 „Solarpark Mellnitz - Holländer“
im OT Mellnitz der Stadt Jessen (Elster)**

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) hat in seiner Sitzung am 26. September 2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V42 „Solarpark Mellnitz - Holländer“ im OT Mellnitz der Stadt Jessen (Elster) beschlossen und das damit verbundene Bauleitplanverfahren eingeleitet (Beschluss 30/2023).

Die Stadt Jessen (Elster) beabsichtigt, die Errichtung und den Betrieb von Photovoltaikanlagen auf dem im Folgenden dargestellten Geltungsbereich auf einem Teil des Grundstücks in der Gemarkung Mellnitz, Flur 2, Flurstück 34 zu ermöglichen.



Das Grundstück ist ca. 18,33 ha groß. Der südöstliche Teil des Grundstücks ist bewaldet und für die Bebauung mit der Freiflächen-Photovoltaikanlage ungeeignet. Im Westen gibt es eine Fläche mit Bewuchs, die ebenfalls für die Bebauung ungeeignet ist. Das Plangebiet ist nach Abzug der Waldfläche und dem weiteren Bewuchs sowie der Einhaltung eines Abstands zum Waldrand ca. 15,22 ha groß.

Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Jessen (Elster), den 15.11.2023

Michael Jahn
Michael Jahn
Bürgermeister

