

# Aufhebung Bebauungsplans Nr. 2 "Wohnungsbaug Gebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden

## Teil A: Planzeichenerklärung



Abgrenzung  
Geltungsbereich des Aufhebungsbebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Teil B: Textliche Festsetzungen

### 1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die Aufhebungssatzung umfasst die Grundstücke, die innerhalb der in der Planzeichnung eingezeichneten Abgrenzungslinie liegen. Die Planzeichnung ist Bestandteil der Aufhebungssatzung.

### 2. Aufhebungssatzung

Für den in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich wird festgesetzt, dass dort die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 „Wohnungsbaug Gebiet Mittelweg“ Gemeinde Klöden in seiner Bekanntmachung vom 12.07.2006 vollständig aufgehoben werden.

### 3. Zulässigkeit vom Vorhaben

Für den in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich der Aufhebungssatzung richten sich Vorhaben nach §34 und §35 BauGB.

### 4. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Im festgesetzten Geltungsbereich des Aufhebungsbebauungsplans befinden sich nach der Baumschutzsatzung der Stadt Jessen (Elster) geschützte Gehölze. Es gelten die Bestimmungen der Baumschutzverordnung siehe Anlage 1 der Begründung.

### 5. Vermerk (§ 9 Abs. 6a BauGB)

Teile des Plangebiets liegen im Hochwasserrisikogebiet (HQextrem) der Elbe siehe Abbildung. Hier gilt §78b WHG.

Abbildung: Lage des Plangebiets im Hochwasserrisikogebiet der Elbe (HQextrem)

Quelle: <https://www.geofachdatenserver.de/de/hochwassergefahrenkarte-hq200.html>



## Legende:

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grünland
- Gebüschland
- An den Linden** Straßenname
- Wohnhaus

## Präambel

Die Stadt Jessen (Elster) erlässt auf Grundlage des § 10 BauGB und § 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) in der gültigen Fassung für den Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaug Gebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden die Aufhebungssatzung.

### 1. Gegenstand

Der seit dem 12.07.2006 rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaug Gebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden wird aufgehoben.

### 2. Planzeichnung

Die Planzeichnung ist Bestandteil der Aufhebungssatzung.

## Verfahrensvermerke

1. Der Aufhebungsbebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaug Gebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden der Stadt Jessen (Elster), bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am ..... vom Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Aufhebungsbebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ..... gebilligt.

Jessen (Elster), den .....  
 Michael Jahn  
 Bürgermeister  
 (Siegel)

### 2. AUSFERTIGUNG:

Es wird bestätigt, dass der vorliegende Aufhebungsbebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaug Gebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden der Stadt Jessen (Elster), bestehend aus:

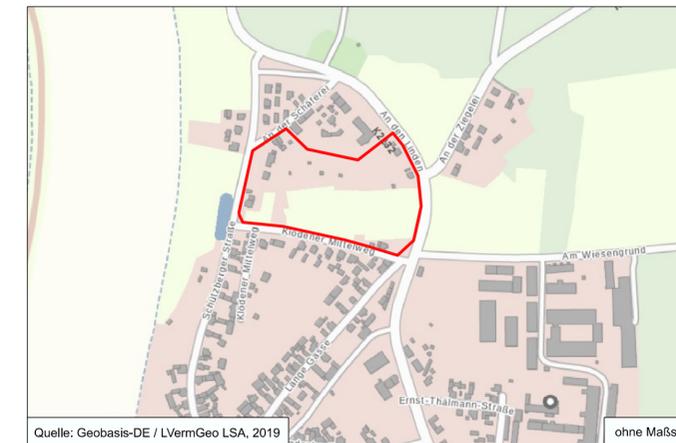
- der Planzeichnung vom .....
  - den textlichen Festsetzungen vom .....
  - der Begründung vom .....
- jeweils erstellt vom Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke aus Bad Liebenwerda, dem Satzungsbeschluss des Stadtrates der Stadt Jessen (Elster) vom ..... zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Jessen (Elster), den .....  
 Michael Jahn  
 Bürgermeister  
 (Siegel)

3. Der Beschluss über den Aufhebungsbebauungsplan Nr. 2 "Wohnungsbaug Gebiet - Mittelweg" Gemeinde Klöden der Stadt Jessen (Elster), sowie die Stelle bei der der Plan und seine Begründung auf Dauer während der öffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Mitteilungsblatt für die Stadt Jessen (Elster) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden. Der Aufhebungsbebauungsplan ist am ..... in Kraft getreten.

Jessen (Elster), den .....  
 Michael Jahn  
 Bürgermeister  
 (Siegel)

Lage des Plangebietes im Raum



Quelle: Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2019

ohne Maßstab

## Plangrundlage

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten  
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
 Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-kGk)  
 Aktenzeichen: A18-266-2009-7, Stand 2017

Rechtsgrundlagen  
 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist  
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist  
 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013, in der derzeit gültigen Fassung

	Datum	Name
Bearb.	07/2022	DI
Gez.	07/2022	FK
Phase	07/2022	Entwurf
HS	LS489	
LS		

Aufhebung Bebauungsplan Nr. 2  
"Wohnungsbaug Gebiet - Mittelweg"  
Gemeinde Klöden

ISP Ingenieurbüro Stadtplanung Diecke  
 Am Schwarzgraben 13 - 04924 Bad Liebenwerda  
 Telefon (035341) 150-60 - Fax (035341) 150-61  
 www.isp-ball.de

Gefertigt:  
Juli 2022

Plan-Nr. 1  
M 1 : 1000